**COMMUNE DE GARGILESSE-DAMPIERRE**

**COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL**

**DU 24 NOVEMBRE 2017**

**sous la présidence de Vanik BERBERIAN, Maire**

**\_\_\_\_\_\_\_\_**

Présents : BERBERIAN Vanik, MANÇOIS Marie-Claude, NORMAND Gérard, PHILIPPE Didier, BONITHON Alain, IDOUX Martine.

Absents excusés : CHANTRAINE Bernadette Cloé, TEXIER Hélène, RIPOTEAU Marcel, MARATHON Stéphane.

Secrétaire de séance : Martine IDOUX.

Le Maire a procédé à la lecture du procès-verbal de la séance du 13 octobre 2017. Celui-ci est adopté à l’unanimité et n’appelle aucune observation.

Les décisions prises par le Conseil municipal le 24 novembre 2017 ont été votées à l’unanimité.

Le Conseil municipal décide une hausse globale de 3 % sur les tarifs des locations communales.

Une hausse plus importante est appliquée sur le tarif de location :

* de la ramée afin de prendre en compte les coûts de personnel pour le montage et démontage
* du gîte de la ferme pour les groupes afin de prendre en charge les frais liés à la consommation d’électricité.

Aucune augmentation n’est réalisée sur le tarif de location des chalets municipaux.

Le conseil municipal fixe les tarifs de location de la façon suivante à compter du 1er janvier 2018 :

* **Tarifs de location des salles communales**

***SALLES DE LA FERME DU CHÂTEAU***

- Tarifs applicables pour une location de 24 heures :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Petite salle**  **avec cuisine**  pour repas  ou cérémonie | **Grande salle ou ensemble des salles** **avec cuisine** pour repas ou cérémonie | Petite et/ou grande salle avec cuisine pour galette  et vin d’honneur |
| **Habitants**  **de la commune** | 54 € | 100 € | 47 € |
| **Personnes**  **hors commune** | 100 € | 200 € | 93 € |

* **DEMI-JOURNÉE SUPPLÉMENTAIRE**:

Dans le cas de besoin de demi-journée supplémentaire ou de dépassement d’horaire, le locataire s’acquittera d’un coût supplémentaire de 24 € par demi-journée pour les personnes domiciliées sur la commune et de 47 € par demi-journée pour les personnes hors commune.

* **CHAUFFAGE**:

Lorsqu’il y aura utilisation du chauffage, les utilisateurs s’acquitteront en plus d’une redevance, par 24 heures, de :

* + - 27 € pour la petite salle
    - 44 € pour la grande salle
    - 62 € pour l’ensemble des salles
* **GRATUITÉ AUX ASSOCIATIONS DE LA COMMUNE LA PREMIÈRE JOURNÉE D’OCCUPATION et ensuite paiement d’une redevance de 0.15 € par KWh consommé**
* **CAUTION** : Un chèque de caution de 100 € sera demandé pour chaque location

***GALERIE DES MÉTIERS D’ART ET DE SON ANNEXE***

* + - 27 € par semaine pour les mois d’avril et mai
    - 55 € par semaine pour les mois de juin-juillet-août-septembre

***STUDIO-BOUTIQUE (ROUTE DU PIN)***

* + - 105 € pour les mois d’avril – mai – juin – septembre
    - 158 € par mois pour les mois de juillet-août
    - Les utilisateurs s’acquitteront en plus d’une redevance de 0.18 € par KWh consommé
* **Tarifs de location de la ramée**

Le conseil municipal fixe les tarifs de location de la ramée de 5 m x 8 m, de la façon suivante à compter du 1er janvier 2018 :

- 80 € pour les habitants de la commune

- 150 € pour les personnes demeurant hors de la commune

* **Tarifs de location des gîtes communaux**

***GÎTE DE LA FERME***

* **PRIX PAR PERSONNE ET PAR NUITÉE :**17.50 €
* **PRIX PAR ENFANT DE 3 à 10 ANS ET PAR NUITÉE :**8.50 €
* **Dans le cadre de réalisation de stages sur la commune (harpe, théâtre…) PRIX PAR STAGIAIRE ET PAR NUITÉE :**15.00 €

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dates de location  Public | Du 1er mai  au 30 septembre | Du 1er octobre  au 30 avril |
| **Pèlerins de Saint Jacques de Compostelle**  Par personne et par nuitée | **17.50 €** | **21.50 €** |
| **Forfait groupes**  Par nuitée pour le gîte complet | **180 €** | **200 €** |

* **OPTIONS SUPPLÉMENTAIRES** :

- Utilisation de draps : 5 € par paire de draps

- Ménage effectué par nos services : . jusqu’à 4 personnes 36 €

. de 5 à 7 personnes 46 €

. de 8 à 12 personnes 67 €

***GÎTE D’ARTISTE (petite maison d’Annette)***

* **HÉBERGEMENT A L’ÉTAGE** :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dates de location  Location du gîte | Du 1er mai  au 30 septembre | Du 1er octobre  au 30 avril |
| **Par nuitée** | **31 €** | **36 €** |
| **Par semaine** | **165 €** | **205 €** |

* **LOCATION AU MOIS :**

.Mois de juillet et août : 340 €

. Les autres mois de l’année : 285 €

. Les utilisateurs s’acquitteront en plus d’une redevance de 0.18 € par kWh consommé

* **SALLE AU REZ-DE-CHAUSSÉE :** (pour exposition ou création)
* 86.50 € par semaine
* Les utilisateurs s’acquitteront en plus d’une redevance de 0.18 € par KWh consommé

Toutefois, lorsque l’ensemble de la petite maison d’Annette sera loué par un artiste afin d’y créer ou d’y exposer ses œuvres, la personne sera exonérée de la location de la salle au rez-de-chaussée.

***GÎTE DU MOULIN***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dates de location  Location du gîte | Du 1er mai  au 30 septembre | Du 1er octobre  au 30 avril |
| **Par nuitée** | **29 €** | **34 €** |
| **Par semaine** | **145 €** | **185 €** |

* **LOCATION AU MOIS :**

. Mois de juillet et août : 295 €

. Les autres mois de l’année : 245 €

. Les utilisateurs s’acquitteront en plus d’une redevance de 0.18 € par kWh consommé.

* **Tarif de location au camping et aux chalets de la Chaumerette**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | H.T. | T .T.C. |
| **TVA à 10 %** | | |
| **CHALETS 4 PERSONNES** | | |
| **DU 1er MARS au 28 AVRIL 2018**  **DU 29 SEPTEMBRE AU 30 NOVEMBRE 2018**  **(chauffage inclus)**  **DU 7 JUILLET au 25 AOÛT 2018 (Haute saison)** |  |  |
| - La nuitée | 32.73 € | 36.00 € |
| - La semaine | 195.45 € | 215.00 € |
| **DU 28 AVRIL AU 7 JUILLET 2018**  **et DU 25 AOÛT AU 29 SEPTEMBRE 2018** |  |  |
| - La nuitée | 27.27 € | 30.00 € |
| - La semaine | 159.09 € | 175.00 € |
| **CHALETS 7 PERSONNES** | | |
| **DU 1er MARS au 28 AVRIL 2018**  **DU 29 SEPTEMBRE AU 30 NOVEMBRE 2018**  **(chauffage inclus)**  **DU 7 JUILLET au 25 AOÛT 2018 (Haute saison)** |  |  |
| - La nuitée | 50.91 € | 56.00 € |
| - La semaine | 304.55 € | 335.00 € |
| **DU 28 AVRIL AU 7 JUILLET 2018**  **et DU 25 AOÛT AU 29 SEPTEMBRE 2018** |  |  |
| - La nuitée | 45.45 € | 50.00 € |
| - La semaine | 272.73 € | 300.00 € |
| **CHALETS 4 et 7 PERSONNES** | | |
| Pèlerins de Saint Jacques de Compostelle par nuitée et par pèlerin à concurrence du prix maximum de la location d’un chalet   * **Du 1er mai au 30 septembre 2018** * **Du 1er mars au 30 avril 2018 et**   **du 1er octobre au 30 novembre 2018** | 15.91 €  19.55 € | 17.50 €  21.50 € |
| Utilisation d’une paire de draps | 4.55 € | 5.00 € |
| Animal (par animal et par jour) | 1.82 € | 2.00 € |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | H.T. | T .T.C. |
| **REDEVANCE JOURNALIÈRE TVA à 10 %** | | |
| **CAMPING** | | |
| * Emplacement avec véhicule | 6.18 € | 6.80 € |
| * Emplacement sans véhicule | 3.00 € | 3.30 € |
| * Tarif par personne de 10 ans et plus | 1.73 € | 1.90 € |
| * Electricité 6 ampères | 3.09 € | 3.40 € |
| * Electricité 10 ampères | 4.55 € | 5.00 € |
| * Garage mort | 2.55 € | 2.80 € |
| * Animal (par animal et par jour) | 0.91 € | 1.00 € |

* **Tarifs de la redevance assainissement**

Le Conseil Municipal décide une hausse de 12,50 % et fixe les tarifs de la redevance d’assainissement de la façon suivante à partir du 1er janvier 2018 :

* 88.48 € d’abonnement pour chaque habitation raccordée au réseau
* plus 1.12 € par mètre cube d’eau consommée

Concernant la périodicité de facturation, deux titres seront émis :

- un, au premier semestre pour les 88.48 euros d’abonnement

- un, au second semestre pour la redevance relative aux mètres cubes d’eau consommée.

* **Virement de crédit – Budget Principal 2017**

Afin d’acquérir le matériel informatique nécessaire à la création de « l’espace d’accueil numérique » à la mairie de Gargilesse, le Conseil municipal décide un virement de crédit de 1 000 €, du compte 2184 « Mobilier » vers le compte 2183 « Matériel de bureau et matériel informatique » au budget principal de l’année 2017.

* ***Soutien du Conseil municipal à la Motion de l’AMRF sur « l’adoption d’une Loi en faveur des communes et de la ruralité » en date du 1er octobre 2017***

Le conseil municipal,

APPROUVE l’ensemble du contenu de la motion établie par l’AMRF sur l’adoption d’une Loi en faveur des communes et de la ruralité ;

S’ASSOCIE solidairement à la démarche de l’Association des maires ruraux de France en faveur d’une loi-cadre « commune et ruralité ».

A Gargilesse, le 18 décembre 2017

Le Maire,

Vanik BERBERIAN.